

正味財産増減計算書

2022年度  
(2022年1月1日から2022年12月31日まで)

(単位)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	130,776,663	141,457,261	△ 10,680,598
特定資産受取利息	130,776,663	141,457,261	△ 10,680,598
事業収益	95,854,542	95,506,496	348,046
家賃収益	95,854,542	95,504,496	350,046
会館利用料収益	0	2,000	△ 2,000
受取寄付金	4,725,580	5,049,021	△ 323,441
受取寄付金振替額	4,725,580	5,049,021	△ 323,441
雑収益	3,906,551	5,727,977	△ 1,821,426
受取利息	1,484	1,787	△ 303
助成金返還収益	151,023	1,574,925	△ 1,423,902
雑収益	3,754,044	4,151,265	△ 397,221
経常収益計	235,263,336	247,740,755	△ 12,477,419
(2) 経常費用			
事業費	212,813,220	209,671,489	3,141,731
役員報酬	4,497,500	1,902,250	2,595,250
給料手当	16,968,778	12,616,797	4,351,981
臨時雇賃金	734,226	650,553	83,673
賞与引当金繰入額	1,412,809	835,262	577,547
役員退職慰労引当金繰入額	1,356,250	320,834	1,035,416
退職給付費用	878,003	485,935	392,068
役員退職慰労金	0	0	0
福利厚生費	3,571,219	2,562,086	1,009,133
会議費	30,900	69,420	△ 38,520
旅費交通費	77,888	47,620	30,268
通信運搬費	1,126,541	1,010,535	116,006
広告宣伝費	0	0	0
減価償却費	68,850,327	68,417,136	433,191
消耗什器備品費	15,184	30,240	△ 15,056
消耗品費	1,293,099	852,081	441,018
修繕費	843,125	2,179,878	△ 1,336,753
印刷製本費	177,100	151,224	25,876
光熱水料費	4,154,723	2,628,381	1,526,342
賃借料	839,932	350,935	488,997
保険料	441,407	818,071	△ 376,664
租税公課	31,780,133	34,826,694	△ 3,046,561
委託費	18,912,578	23,582,163	△ 4,669,585
支払助成金	53,690,000	54,430,000	△ 740,000
諸謝金	131,370	173,644	△ 42,274
イベント開催費	572,216	105,596	466,620
雑費	457,912	624,154	△ 166,242
管理費	28,268,999	27,386,045	882,954
役員報酬	2,241,110	1,128,860	1,112,250
給料手当	3,392,122	2,522,144	869,978
臨時雇賃金	146,774	130,047	16,727
賞与引当金繰入額	377,466	204,988	172,478
役員退職慰労引当金繰入額	581,249	137,499	443,750
退職給付費用	175,516	128,265	47,251
役員退職慰労金	0	0	0
福利厚生費	892,803	662,520	230,283
会議費	63,310	324,720	△ 261,410
研修費	350,000	0	350,000
旅費交通費	3,092	8,250	△ 5,158
通信運搬費	290,655	281,151	9,504
広告宣伝費	0	0	0
減価償却費	578,483	500,889	77,594
消耗什器備品費	3,796	7,560	△ 3,764
消耗品費	433,228	196,179	237,049
修繕費	3,985	12,496	△ 8,511
印刷製本費	44,274	37,805	6,469
光熱水料費	96,501	251,508	△ 155,007
賃借料	578,096	1,098,521	△ 520,425
保険料	4,728,110	5,159,874	△ 431,764
租税公課	155,401	158,981	△ 3,580
委託費	11,215,850	12,581,090	△ 1,365,240
支払寄付金	1,000,000	1,500,000	△ 500,000
雑費	917,178	352,698	564,480
経常費用計	241,082,219	237,057,534	4,024,685
評価損益調整前経常増減額	△ 5,818,883	10,683,221	△ 16,502,104
特定資産評価損益等	△ 11,163,261	8,739,523	△ 19,902,784
評価損益等計	△ 11,163,261	8,739,523	△ 19,902,784
当期経常増減額	△ 16,982,144	19,422,744	△ 36,404,888
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
設立時受贈資産	0	0	0
設立時受贈資産振替額	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	0	5	△ 5
固定資産除却損	0	5	△ 5
特定資産償還損失	0	0	0
指定投資有価証券償還損失	0	0	0
経常外費用計	0	5	△ 5
当期経常外増減額	0	△ 5	5
当期一般正味財産増減額	△ 16,982,144	19,422,739	△ 36,404,883
一般正味財産期首残高	4,181,541,242	4,162,118,503	19,422,739
一般正味財産期末残高	4,164,559,098	4,181,541,242	△ 16,982,144
II 指定正味財産増減の部			
特定資産運用益	27,668,781	1,797,875	25,870,906
特定資産受取利息	1,669,807	1,797,875	△ 128,068
特定資産受取配当金	25,998,974	0	25,998,974
特定資産評価益	0	99,408,375	△ 99,408,375
特定資産評価損	0	99,408,375	△ 99,408,375
特定資産評価損	126,212,346	0	126,212,346
特定資産評価損	126,212,346	0	126,212,346
一般正味財産への振替額	△ 4,725,580	△ 5,049,021	323,441
当期指定正味財産増減額	△ 103,269,145	96,157,229	△ 199,426,374
指定正味財産期首残高	6,484,814,671	6,388,657,442	96,157,229
指定正味財産期末残高	6,381,545,526	6,484,814,671	△ 103,269,145
III 正味財産期末残高			
正味財産期末残高	10,546,104,624	10,666,355,913	△ 120,251,289

## 正味財産増減計算書内訳表

2022年度  
(2022年1月1日から2022年12月31日まで)

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計				法人会計	合 計
	公1 助成事業	公2 施設貸与事業	共通	小 計		
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益	164	127	52,130,153	52,130,444	78,646,219	130,776,663
特定資産受取利息	164	127	52,130,153	52,130,444	78,646,219	130,776,663
事業収益	0	95,854,542	0	95,854,542	0	95,854,542
家賃収益	0	95,854,542	0	95,854,542	0	95,854,542
会館利用料収益	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	4,725,580	4,725,580
受取寄付金振替額	0	0	0	0	4,725,580	4,725,580
雑収益	574,140	3,164,069	0	3,738,209	168,342	3,906,551
受取利息	0	0	0	0	1,484	1,484
助成金返還収益	151,023	0	0	151,023	0	151,023
雑収益	423,117	3,164,069	0	3,587,186	166,858	3,754,044
経常収益計	574,304	99,018,738	52,130,153	151,723,195	83,540,141	235,263,336
(2) 経常費用						
事業費	75,195,651	133,045,217	4,572,352	212,813,220	0	212,813,220
役員報酬	2,570,000	1,927,500	0	4,497,500	0	4,497,500
給料手当	9,502,440	7,466,338	0	16,968,778	0	16,968,778
臨時雇賃金	411,164	323,062	0	734,226	0	734,226
賞与引当金繰入額	795,919	616,890	0	1,412,809	0	1,412,809
役員退職慰労引当金繰入額	775,002	581,248	0	1,356,250	0	1,356,250
退職給付費用	491,679	386,324	0	878,003	0	878,003
役員退職慰労金	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	2,008,814	1,562,405	0	3,571,219	0	3,571,219
会議費	29,484	1,416	0	30,900	0	30,900
旅費交通費	388	77,500	0	77,888	0	77,888
通信運搬費	655,426	471,115	0	1,126,541	0	1,126,541
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0
減価償却費	1,061,474	67,788,853	0	68,850,327	0	68,850,327
消耗什器備品費	8,542	6,642	0	15,184	0	15,184
消耗品費	594,306	698,793	0	1,293,099	0	1,293,099
修繕費	156,860	686,265	0	843,125	0	843,125
印刷製本費	99,620	77,480	0	177,100	0	177,100
光熱水料費	218,086	3,936,637	0	4,154,723	0	4,154,723
賃借料	143,908	696,024	0	839,932	0	839,932
保険料	5,726	435,681	0	441,407	0	441,407
租税公課	343,573	31,436,560	0	31,780,133	0	31,780,133
委託費	1,244,294	13,095,932	4,572,352	18,912,578	0	18,912,578
支払助成金	53,690,000	0	0	53,690,000	0	53,690,000
諸謝金	131,370	0	0	131,370	0	131,370
イベント開催費	0	572,216	0	572,216	0	572,216
雑費	257,576	200,336	0	457,912	0	457,912
管理費	0	0	0	0	28,268,999	28,268,999
役員報酬	0	0	0	0	2,241,110	2,241,110
給料手当	0	0	0	0	3,392,122	3,392,122
臨時雇賃金	0	0	0	0	146,774	146,774
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	377,466	377,466
役員退職慰労引当金繰入額	0	0	0	0	581,249	581,249
退職給付費用	0	0	0	0	175,516	175,516
役員退職慰労金	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	892,803	892,803
会議費	0	0	0	0	63,310	63,310
研修費	0	0	0	0	350,000	350,000
旅費交通費	0	0	0	0	3,092	3,092
通信運搬費	0	0	0	0	290,655	290,655
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	578,483	578,483
消耗什器備品費	0	0	0	0	3,796	3,796
消耗品費	0	0	0	0	433,228	433,228
修繕費	0	0	0	0	3,985	3,985
印刷製本費	0	0	0	0	44,274	44,274
光熱水料費	0	0	0	0	96,501	96,501
賃借料	0	0	0	0	578,096	578,096
保険料	0	0	0	0	4,728,110	4,728,110
租税公課	0	0	0	0	155,401	155,401
委託費	0	0	0	0	11,215,850	11,215,850
支払寄付金	0	0	0	0	1,000,000	1,000,000
雑費	0	0	0	0	917,178	917,178
経常費用計	75,195,651	133,045,217	4,572,352	212,813,220	28,268,999	241,082,219
評価損益調整前経常増減額	△ 74,621,347	△ 34,026,479	47,557,801	△ 61,090,025	55,271,142	△ 5,818,883
特定資産評価損益等	0	0	△ 2,352,450	△ 2,352,450	△ 8,810,811	△ 11,163,261
評価損益等計	0	0	△ 2,352,450	△ 2,352,450	△ 8,810,811	△ 11,163,261
当期経常増減額	△ 74,621,347	△ 34,026,479	45,205,351	△ 63,442,475	46,460,331	△ 16,982,144
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
設立時受贈資産	0	0	0	0	0	0
設立時受贈資産振替額	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
特定資産償還損失	0	0	0	0	0	0
指定投資有価証券償還損失	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 74,621,347	△ 34,026,479	45,205,351	△ 63,442,475	46,460,331	△ 16,982,144
一般正味財産期首残高	△ 749,297,317	3,300,385,806	763,457,581	3,314,546,070	866,995,172	4,181,541,242
一般正味財産期末残高	△ 823,918,664	3,266,359,327	808,662,932	3,251,103,595	913,455,503	4,164,559,098
II 指定正味財産増減の部						
特定資産運用益	0	0	0	0	27,668,781	27,668,781
特定資産受取利息	0	0	0	0	1,669,807	1,669,807
特定資産受取配当金	0	0	0	0	25,998,974	25,998,974
特定資産評価益	0	0	0	0	0	0
特定資産評価益	0	0	0	0	0	0
特定資産評価損	0	0	50,441,888	50,441,888	75,770,458	126,212,346
特定資産評価損	0	0	50,441,888	50,441,888	75,770,458	126,212,346
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	△ 4,725,580	△ 4,725,580
当期指定正味財産増減額	0	0	△ 50,441,888	△ 50,441,888	△ 52,827,257	△ 103,269,145
指定正味財産期首残高	0	0	1,831,050,311	1,831,050,311	4,653,764,360	6,484,814,671
指定正味財産期末残高	0	0	1,780,608,423	1,780,608,423	4,600,937,103	6,381,545,526
III 正味財産期末残高						
正味財産期末残高	△ 823,918,664	3,266,359,327	2,589,271,355	5,031,712,018	5,514,392,606	10,546,104,624

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準および評価方法

① 満期保有目的の債券  
償却原価法（定額法）を採用している。

② 満期保有目的の債券以外の有価証券  
i) 時価のあるもの  
期末日の市場価格等に基づく時価法によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 建物、建物附属設備および構築物  
定額法を採用している。

② 機械装置、車両運搬具、什器備品およびソフトウェア  
平成19年3月31日以前に取得したのものについては旧定額法、平成19年4月1日以降に取得したのものについては定額法を採用している。

(3) 引当金の計上基準

① 賞与引当金  
役員に対する賞与の支給に備えて、賞与支給見込額の当事業年度負担額を計上している。

② 役員退職慰労引当金  
役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上している。

③ 退職給付引当金  
職員の退職給付に備えるため、当事業年度期末の退職給付債務に基づき、当事業年度末に発生していると認められる額を計上している。なお、退職給付額は期末在籍者の自己都合による期末要支給額に基づき計算している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込み方式によっている。

### 2. 特定資産の増減額およびその残高

特定資産の増減額およびその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
指定正味財産積立資産	3,984,814,671	5,873,611,531	5,476,880,676	4,381,545,526
指定正味財産投資有価証券	2,500,000,000		500,000,000	2,000,000,000
特定資産土地	1,835,925,840	-	-	1,835,925,840
特定資産建物	1,108,167,162	94,541,136	77,443,138	1,125,265,160
特定資産建物附属設備	115,801,088	-	33,349,337	82,451,751
特定資産構築物	39,429,179		4,112,089	35,317,090
退職給付引当資産	3,237,533	9,466,084	6,475,066	6,228,551
建物建替積立資産	426,918,351	552,556,000	543,719,261	435,755,090
建物修繕積立資産	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
財政調整積立資産	440,000,000	440,000,000	440,000,000	440,000,000
合 計	10,494,293,824	7,010,174,751	7,121,979,567	10,382,489,008

### 3. 特定資産の財源の内訳

特定資産の財源の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの充当額	うち一般正味財産からの充当額	うち債務に対応する額
特定資産				
指定正味財産積立資産	4,381,545,526	4,381,545,526		
指定正味財産投資有価証券	2,000,000,000	2,000,000,000		
特定資産土地	1,835,925,840		1,835,925,840	
特定資産建物	1,125,265,160		1,125,265,160	
特定資産建物附属設備	82,451,751		82,451,751	
特定資産構築物	35,317,090		35,317,090	
退職給付引当資産	6,228,551			6,228,551
建物建替積立資産	435,755,090		435,755,090	
建物修繕積立資産	40,000,000		40,000,000	
財政調整積立資産	440,000,000		440,000,000	
合 計	10,382,489,008	6,381,545,526	3,994,714,931	6,228,551

#### 4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額および当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額および当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
特定資産 建物	1,502,587,690	377,322,530	1,125,265,160
特定資産 建物附属設備	583,155,349	500,703,598	82,451,751
特定資産 構築物	113,922,238	78,605,148	35,317,090
機械装置	25,703,125	20,932,273	4,770,852
什器備品	66,704,364	65,178,925	1,525,439
ソフトウェア	4,975,596	4,587,679	387,917
合 計	2,297,048,362	1,047,330,153	1,249,718,209

#### 5. 金融商品の状況に関する注記

##### 1. 金融商品に対する取組方針

当法人は、法人運営の財源の大部分を運用益によって賄うため、債券、投資信託、デリバティブ取引を組み込んだ複合金融商品により資産運用する。

当法人が利用するデリバティブ取引は、デリバティブを組み込んだ複合金融商品（仕組債、仕組預金）のみである。なお、投機目的のデリバティブ取引は行わない方針である。

##### 2. 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券、投資信託、デリバティブ取引を組み込んだ債券（仕組債）であり、発行体の信用リスク、市場リスク（金利の変動リスク、為替の変動リスク及び市場価格の変動リスク）にさらされている。なお、投資有価証券には、リスクが高いものとして、中途解約が著しく制約されていることにより、満期到来までに資金化することが極めて困難な債権（仕組債）20億円が含まれている。

##### 3. 金融商品のリスクに係る管理体制

###### ① 資産運用計画に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の理事会で承認された資産運用計画に基づき行う。

###### ② 信用リスクの管理

債券、仕組債及び投資信託については、発行体の信用情報や時価の状況を定期的に把握し理事会に報告する。

#### 6. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価および評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価および評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

種類および銘柄	帳簿価額	時価@	時 価	評 価 損 益
SMBC日興証券ユーロ円債 モルガン スタンレー・ビー・アイ 1677-9054	500,000,000	94.45	472,250,000	△27,750,000
SMBC日興証券ユーロ円債 モルガン スタンレー・ビー・アイ 1678-9054	500,000,000	91.10	455,500,000	△44,500,000
野村証券ユーロ円債 シルブリテッドシリーズ' 50189/P0138	500,000,000	93.74	468,700,000	△31,300,000
野村証券ユーロ円債 シルブリテッドシリーズ' 50190/P0143	500,000,000	89.51	447,550,000	△52,450,000
合 計	2,000,000,000		1,844,000,000	△156,000,000

#### 7. 引当金の明細

引当金の明細は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	1,040,250	1,790,275	1,040,250		1,790,275
役員退職慰労引当金	458,333	1,937,499			2,395,832
退職給付引当金	2,779,200	1,053,519			3,832,719

## 8. 退職給付関係

### (1) 採用している退職金制度の概要

確定給付型の制度として退職給付一時金制度を設けている。

### (2) 退職給付債務の内訳

(単位:円)

内容	金額
退職給付債務	3,832,719
退職給付引当金	3,832,719

### (3) 退職給付費用に関する事項

(単位:円)

内容	金額
勤務費用	1,053,519
退職給付費用	1,053,519

### (4) 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

退職給付債務の計算にあたっては、退職一時金制度に基づく期末在籍者の自己都合による期末要支給額を基礎として計算している。

## 9. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
補助金等の名称 指定正味財産増減の部 設立時受贈財産(受取寄附金)	設立者	6,484,814,671		103,269,145	6,381,545,526
合計		6,484,814,671	-	103,269,145	6,381,545,526

## 10. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は、次の通りである。

(単位:円)

内容	金額
経常収益への振替額	
①受取寄付金等振替額	-
JA建物更生共済保険料2022年分	4,725,580
合計	4,725,580

附属明細書

重要な固定資産の明細（特定資産）および引当金の明細については、財務諸表に対する注記に記載しているため、記載を省略する。